



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI**

## **PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R.**

**(Manutenzione straordinaria edilizia residenziale)**

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL  
PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE

### **LOTTO 2**

COMUNE SASSARI

**Codice CUP J74B17000020005**

**CIG 71018632BF**

### **ALLEGATI CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Progettista**

**Geom. PAOLO MURA**

**Responsabile Unico del Procedimento**

**Geom. ANTONELLO DEROSAS**



azienda regionale pro s'ediltizia abitativa

## Richiesta di sopralluogo

| Descrizione guasto come da segnalazione all'operatore |
|-------------------------------------------------------|
|                                                       |

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 1/R (RdS)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI **SASSARI**

## Richiesta di sopralluogo - Pronto Intervento

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ (data e ora): \_\_\_\_\_  
Operatore: \_\_\_\_\_ Tecnico AREA di riferimento \_\_\_\_\_  
Conferma ricezione entro \_\_\_\_\_ Invio Esito del Sopralluogo entro \_\_\_\_\_  
Appalto \_\_\_\_\_ Impresa \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Codice Unità Immobiliare: \_\_\_\_\_  
Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

### DESCRIZIONE GUASTO

### Parte riservata all'appaltatore - Esito del Sopralluogo

Sopralluogo effettuato il (data e ora) \_\_\_\_\_ Tecnico \_\_\_\_\_  
Stima del costo delle lavorazioni: \_\_\_\_\_

### LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 2 (OdL)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI **SASSARI**

## Ordine di Lavorazione

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_  
Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ operatore \_\_\_\_\_  
Tipo manutenzione ipotizzata \_\_\_\_\_ Sopralluogo previsto il \_\_\_\_\_  
Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Comune di: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_  
Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Codice Unità Immobiliare: \_\_\_\_\_  
Assegnatario: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_  
Richiedente: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

### ESITO DEL SOPRALLUOGO - LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

Sopralluogo effettuato il (data e ora) \_\_\_\_\_

Tipologia manutenzione: \_\_\_\_\_  
Inizio lavori entro il \_\_\_\_\_ Fine lavori entro il \_\_\_\_\_

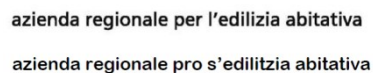
L'Appaltatore

Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

Annullamento Odl del: \_\_\_\_\_  
Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento

**SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI SASSARI**

## Data \_\_\_\_\_

**N. mod-m 2a/0000**

Tecnico AREA di riferimento: \_\_\_\_\_

[illegible]

## L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il modulo dovrà essere compilato e inviata una copia all'appaltatore.



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 3 (EdL)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI **SASSARI**

## Comunicazione Esecuzione dei Lavori Richiesta 2° sopralluogo

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ Comunicazione del \_\_\_\_\_

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ tecnico AREA \_\_\_\_\_

Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_

Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Data fine lavori \_\_\_\_\_

L'APPALTATORE

Parte riservata all'azienda:

Tipologia di manutenzione \_\_\_\_\_

Termine max di ultimazione \_\_\_\_\_

Ritardo \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 3/R (EdL)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI **SASSARI**

## Esecuzione dei Lavori in Pronto Intervento

Numero chiamata: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ tecnico AREA \_\_\_\_\_  
Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_ Comunicazione del \_\_\_\_\_  
Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

Data e ora inizio lavori \_\_\_\_\_

Data e ora fine lavori \_\_\_\_\_

**BOZZA CONTABILIZZAZIONE LAVORI A MISURA** (solo nel caso di importo <500 euro)

L'APPALTATORE \_\_\_\_\_

Parte riservata all'azienda:

Termine max di ultimazione \_\_\_\_\_ Ritardo \_\_\_\_\_

Sopralluogo in data: \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI



SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI **SASSARI**

## Brogliaccio

Ordine di lavorazione n. \_\_\_\_\_ Data misurazione \_\_\_\_\_

Codice Unità Immobiliare \_\_\_\_\_

Sopralluogo n° \_\_\_\_\_

Impresa: \_\_\_\_\_ Appalto: \_\_\_\_\_

| art. di elenco | Indicazione dei lavori e delle somministrazioni | Unità di misura | Misure rilevate | Risultato quantità | Rif. a figure ed annotazioni |
|----------------|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|------------------------------|
|                |                                                 |                 |                 |                    |                              |
|                |                                                 |                 |                 |                    |                              |
|                |                                                 |                 |                 |                    |                              |
|                |                                                 |                 |                 |                    |                              |
|                |                                                 |                 |                 |                    |                              |
|                |                                                 |                 |                 |                    |                              |
|                |                                                 |                 |                 |                    |                              |
|                |                                                 |                 |                 |                    |                              |

L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 5 (CI)

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI **SASSARI**

## Contabilità intervento

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| Ordine di lavorazione n. _____ | data _____                   |
| Numero chiamata: _____         | del _____ tecnico AREA _____ |
| Impresa: _____                 |                              |
| Appalto: _____                 |                              |

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Comune di: _____                | Località: _____ |
| Indirizzo: _____                |                 |
| Codice Unità Immobiliare: _____ |                 |
| Assegnatario: _____             | Tel: _____      |
| Richiedente: _____              | Tel: _____      |

| LAVORI A MISURA                                    |                                     |                             |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| ART.0000                                           |                                     |                             |
| Descrizione sintetica<br>(costo singola voce) (um) |                                     | quantità x costo (euro) = A |
| (ribasso d'asta) =                                 |                                     | rib% x A = B                |
|                                                    | (costo al netto del ribasso d'asta) | A - B = C                   |
| -----                                              |                                     |                             |
| ART.0000                                           |                                     |                             |
| Descrizione sintetica<br>(costo singola voce) (um) |                                     | quantità x costo (euro) = A |
| (ribasso d'asta) =                                 |                                     | rib% x A = B                |
|                                                    | (costo al netto del ribasso d'asta) | A - B = C                   |
| -----                                              |                                     |                             |
|                                                    | Sommano (C)                         | €. 0.000,00                 |
|                                                    | Oneri per la sicurezza              | €. 00,00                    |
|                                                    | Totale lavori                       | €. 0.000,00                 |

Data:

L'APPALTATORE

Visto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



azienda regionale per l'edilizia abitativa  
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Mod-M 6

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI **SASSARI**

## Conteggio credito appaltatore

Impresa: \_\_\_\_\_

Appalto: \_\_\_\_\_

Lavori eseguiti a tutto il:

| Ordine di lavorazione | Totale lavori | Ribasso d'asta | Oneri della Sicurezza | Penali | IVA |
|-----------------------|---------------|----------------|-----------------------|--------|-----|
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| n. ____ del           |               |                |                       |        |     |
| Sommano               |               |                |                       |        |     |

Totale complessivo lavori e somministrazioni a tutto il 00/00/0000 € 00.000,00

Ribasso d'asta € 00.000,00

Oneri della sicurezza € 00.000,00

Sommano € 00.000,00

L'APPALTATORE

Visto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO